

Concesión Vía 40 Express
Obras Alto de Canecas
Bogotá-Girardot, Cundinamarca

Resultados trimestre

2 2021



**Inspiramos
un futuro
sostenible**

Hechos relevantes

Proyecto Midtown Doral
Florida, EE. UU.

Laboratorio CEmprende - Hábitat de Innovación de la Infraestructura y la Construcción.

Con la presencia del presidente Iván Duque Márquez, tuvimos el lanzamiento del Hábitat de Innovación de la Infraestructura y la construcción para Colombia, con el cual nos unimos a la estrategia de expansión de CEmprende, una iniciativa del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo que a través de iNNpulsa busca dinamizar y fortalecer los ecosistemas de emprendimiento e innovación del país.



Concreto,
sede del Hábitat de Innovación
de la Infraestructura y Construcción
para Colombia.



Centro empresarial Buró 4.0, Medellín

Clic aquí para ver video



Concreto: mejor empresa constructora con aplicación de tecnología

En los premios latinoamericanos de PropTech, fuimos reconocidos como la mejor empresa constructora con aplicación en tecnología por ser una compañía que le apuesta a la innovación, que es pionera en prefabricación y en industrialización en el sector y que apalanca tecnologías como la impresión 3D en concreto y la modelación BIM.



En Concreto le decimos Sí a la vacuna contra el Covid-19

1265* colaboradores vacunados contra el Covid-19 con el programa 'Empresas por la vacunación', un compromiso que tenemos como compañía para seguir inspirando un futuro sostenible, transformar nuestra realidad, sumar al optimismo y apoyar la reactivación del país.

'Empresas por la vacunación' es un programa liderado por la Andí al que nos unimos para ampliar la inmunidad de nuestros colaboradores.

*Dato al 6 de agosto de 2021

Conconcreto en Estados Unidos

Al cierre de trimestre, Conconcreto desplegó todo su modelo de negocio y portafolio de servicios en el mercado americano a través de servicios de construcción, Ingeniería y diseño digital, Gestión de Activos y Vivienda



Construcción



Backlog por
\$137 millones de
dólares



Arquitectura
e ingeniería



\$4 millones de
dólares contratados
y por ejecutar



Gestión
de Activos



Century Asset Management, gestora
de Century Real Estate Fund 1
(**\$150** millones de dólares)



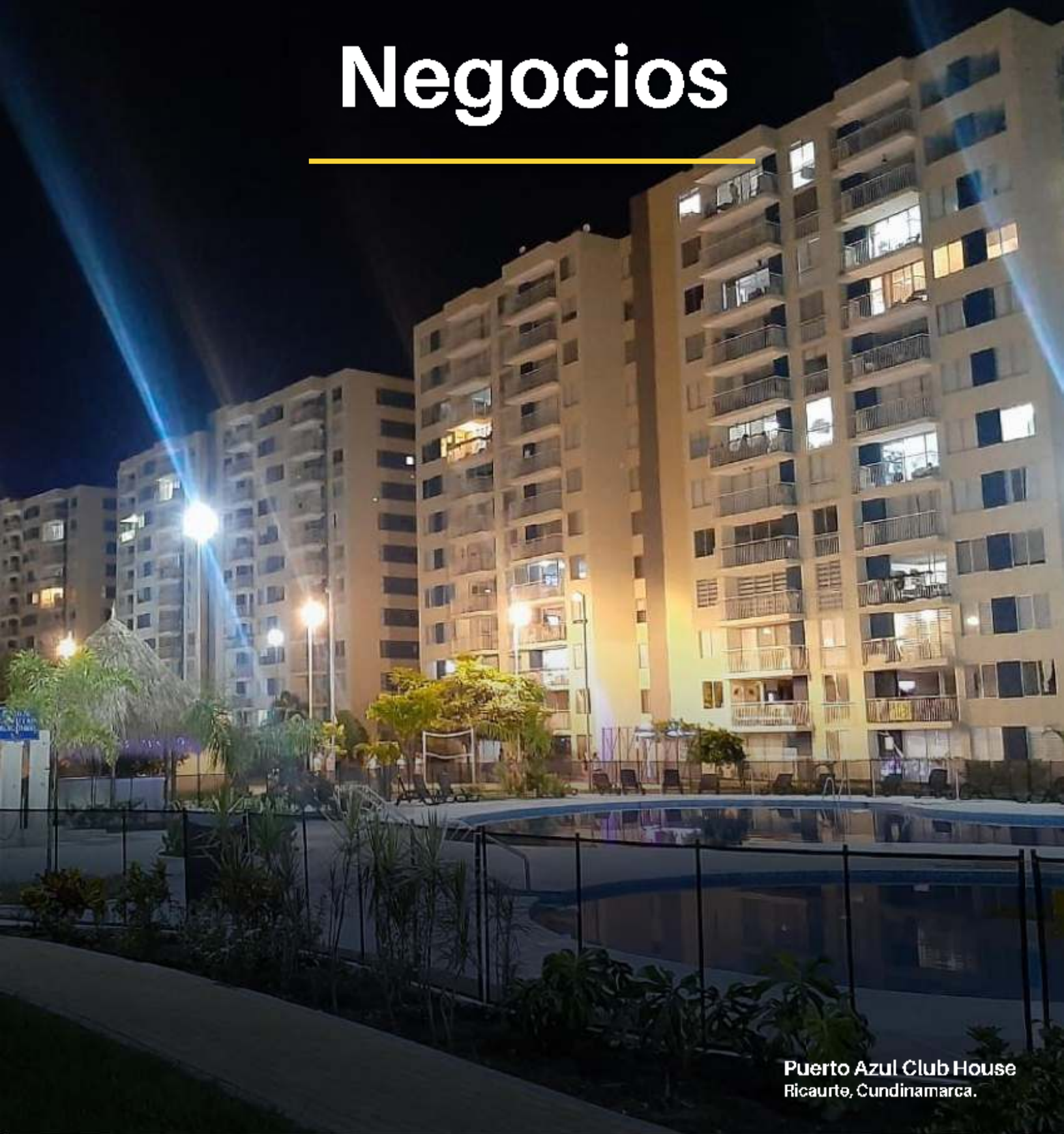
Vivienda



402 unidades
\$133 millones de dólares en
ventas totales

Cifras a cierre de junio 2021

Negocios

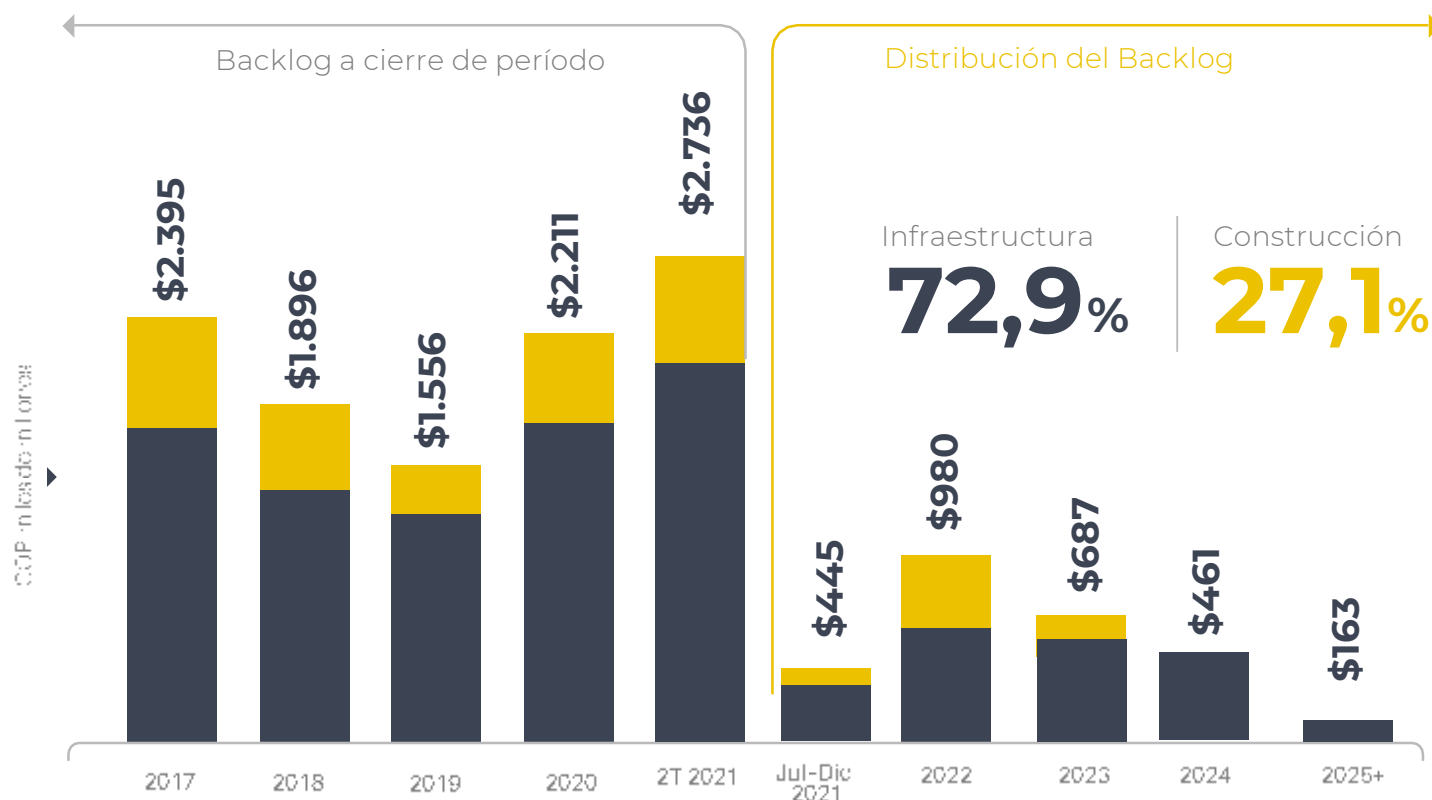


Puerto Azul Club House
Ricaurte, Cundinamarca.



BACKLOG

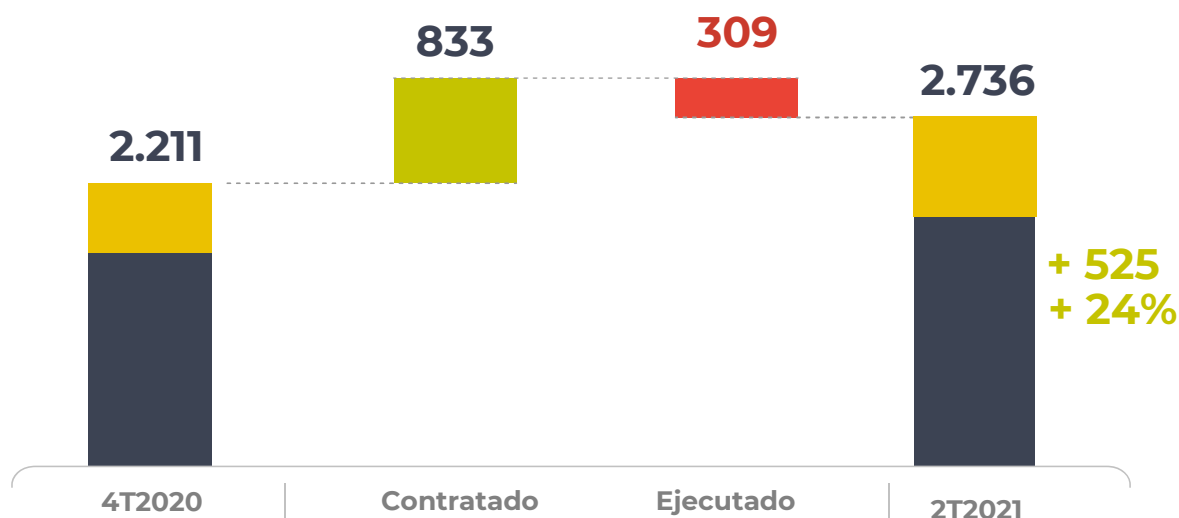
Al cierre de junio de 2021, el backlog de la compañía cerró en \$2,7 billones, equivalente a 4,78 años de volumen (últimos doce meses -udm-). El 72,9% del backlog corresponde a proyectos de infraestructura y el 27,1% corresponde a construcción.



NOTAS:

Información consolidada.

Años operación - Saldo Backlog/Volumen últimos 12 meses.

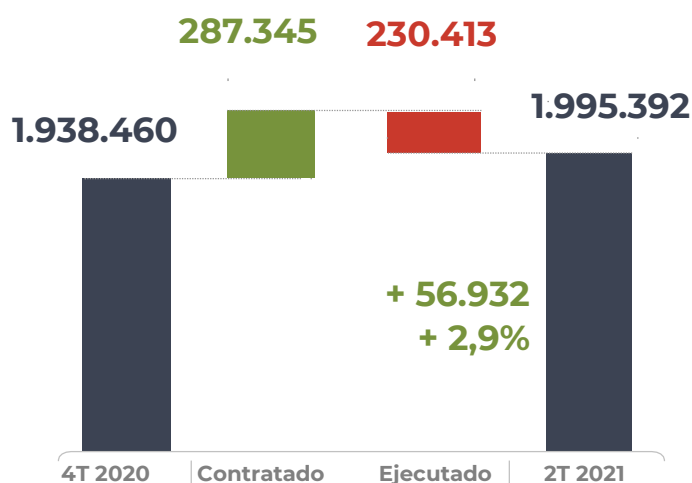


Infraestructura:

- A la fecha, infraestructura cuenta con un backlog de \$1.995.392 millones, concentrados principalmente en los proyectos Ruta 40, DCO y Transmilenio Av. 68.
- En lo contratado se destaca el ingreso del proyecto DCO por \$299.442 millones.
- La ejecución del período se concentró en los proyectos Hidroituango, Ruta del Sol y Ruta 40.

Backlog Infraestructura

Cifras en COP millones



Construcción:

- A la fecha, construcción cuenta con un backlog de \$740.280 millones, concentrado en proyectos de Concreto USA como Midtown Doral, Park Square, Little Haiti, Contree (Vivienda), Las Vegas de Comfandi, entre otros.
- Lo contratado durante el período asciende a \$545.604 millones, principalmente por contratos para la ejecución de Midtown Doral, Park Square, y Royal de Concreto USA.
- En cuanto a lo ejecutado se destacan proyectos como Las Vegas de Comfandi y Zanetti (vivienda).

Backlog Construcción

Cifras en COP millones



Negocio CONCESIONES



Bogotá - Girardot

Vía 40 Express (Bogotá - Girardot):
Inicio de operaciones 1 diciembre, 2016.

- El proyecto continúa ejecutando su construcción después de haber logrado el desembolso del crédito puente. Actualmente se avanza en la rehabilitación de la UI 1 (Girardot - Túnel Sumapaz), obras de estabilización de la UI 2 (Túnel Sumapaz y paso por la Nariz del Diablo), movimiento de tierras en la UI 3 (Túnel Sumapaz - Jaibán), acoso de zonas críticas en la UI 4 (Sivaria - Granada) y otras actividades previstas en el plan de obras del contrato de concesión.

- Los ingresos del segundo trimestre del 2021 fueron de \$24.294 millones, un incremento del 103% respecto al mismo trimestre del año anterior. El aumento obedeció a una mejora del tráfico en el corredor y al reconocimiento por parte de la ANI de la afectación generada por las medidas de cuarentena y distanciamiento por el Covid 19. El tráfico del proyecto muestra una recuperación respecto al año anterior cercana al 60%.

Fecha de inicio:
Diciembre 2016

Fecha de finalización:
Diciembre 2046

% Participación Concreto:
50%

Resultados financieros

COP Millones	Acumulado a 2T 2021		
	2T2021	2T2020	Var. %
Ingresos	24.294	11.967	103%
EBITDA	3.077	-3.222	195,5%

Importes ajustados al porcentaje de participación de Concreto.

Tráfico promedio diario

COP Millones	Acumulado a 2T 2021		
	2T2021	2T2020	Var. %
Chinauta	18.815	12.636	48,9%
Chusaca	23.389	15.578	50,1%
Total	42.205	28.214	49,6%



Sancho Paísa - El Tablazo

Fecha de inicio (estimada):
2 semestre 2021

Fecha de finalización (estimada):
2021

% Participación Concreto:
60%

- El contrato de concesión bajo el esquema A-P de la Doble Calzada Oriente se suscribió en febrero de 2021.
- La concesionaria Doble Calzada Oriente SAS se encuentra construida y enfocada en el cumplimiento de las obligaciones del contrato de concesión.

- El proyecto Doble Calzada Oriente comprende la construcción, operación y mantenimiento de una doble calzada de 13,7 km de longitud, la cual permitirá ahorros cercanos del 40% del tiempo de desplazamiento entre los valles de Aburrá y San Nicolás al entregar a los usuarios una vía con velocidades de diseño de 80 km/h y con los más altos estándares de operación.

- Se espera firmar el acta del inicio del contrato en Agosto de 2021.



Medellín - Santuario y Malla Vial de Oriente

Fecha de inicio:
Junio, 1996

Fecha de finalización:
Julio, 2026

% Participación Concreto:
25%

Resultados financieros

COP millones	Acumulado a 2T 2021		
	2T2021	2T2020	Var. %
Ingresos	18.796	18.414	2,1%
EBITDA	14.680	14.609	0,4%

Importes ajustados al porcentaje de participación de Concreto.

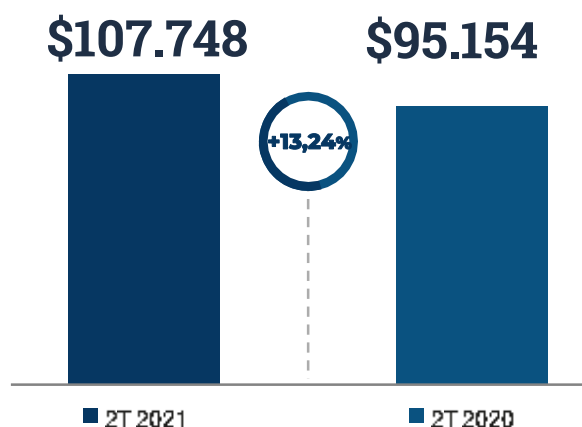
Tráfico promedio diario

COP millones	Acumulado a 2T 2021		
	2T2021	2T2020	Var. %
Guarne	19.142	11.072	72,9%
Palmas	9.023	5.059	78,3%
Total	28.165	16.131	74,6%

PACTIA

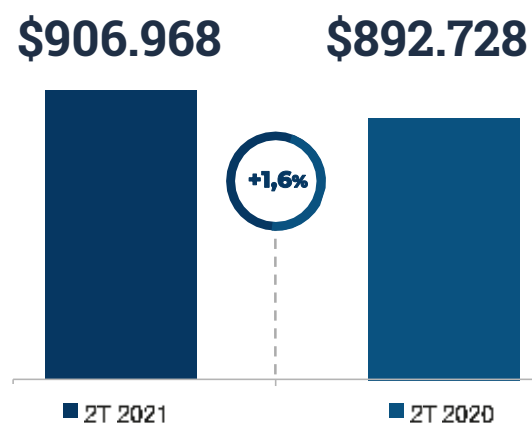
NOI (Acumulado)

Cifras en COP millones



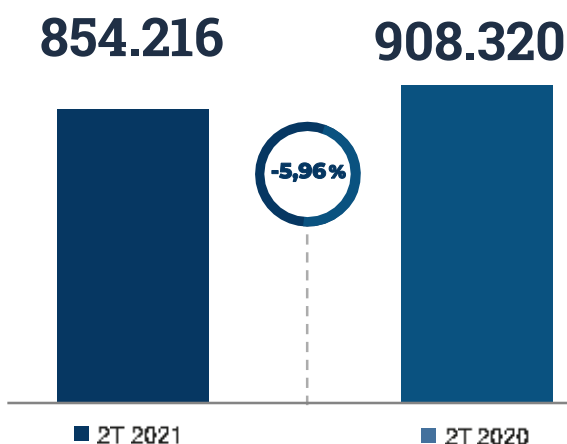
Valor participación Concreto

Cifras en COP millones

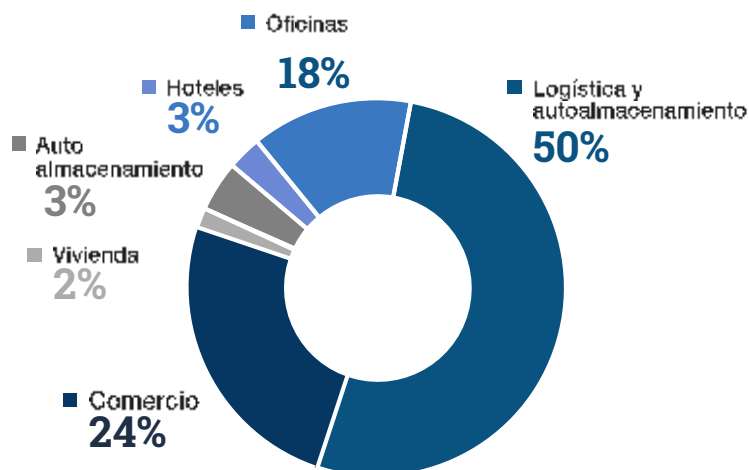


Participación Concreto a junio de 2021: 37,18%

GLA m²

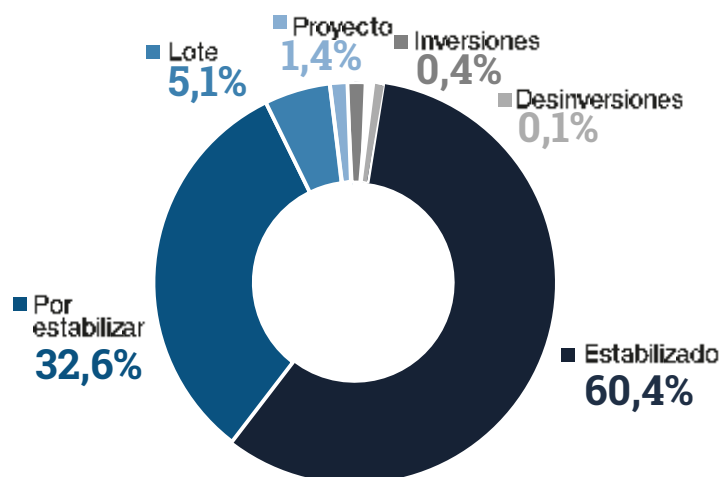


GLA 2T2021 854.216 m²

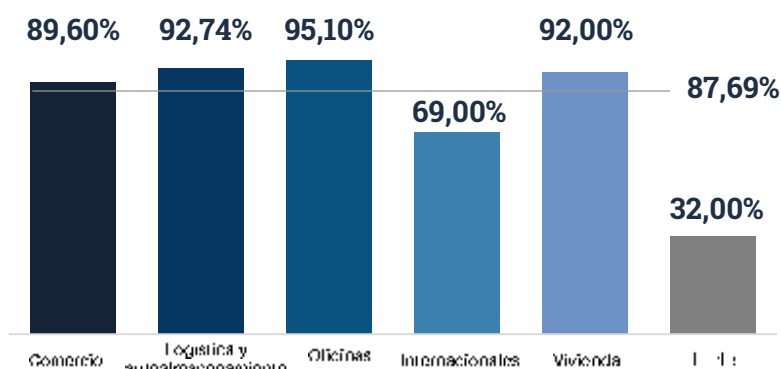


Distribución AUM por estado

COP 4,08 Billones



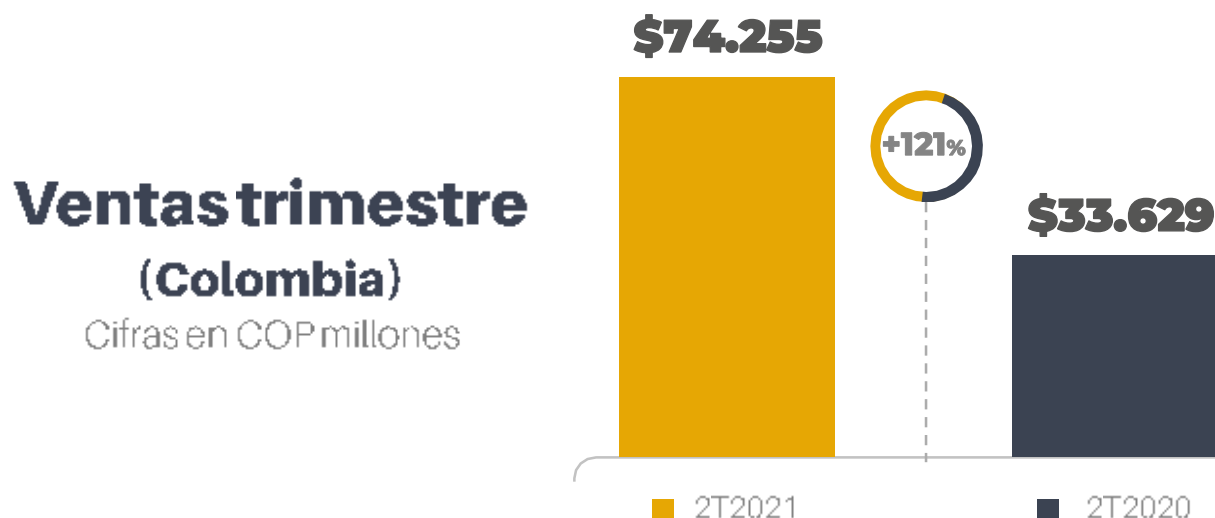
Ocupación 2T2021



Nota: en el cálculo del promedio de ocupación no se tiene en cuenta hoteles.

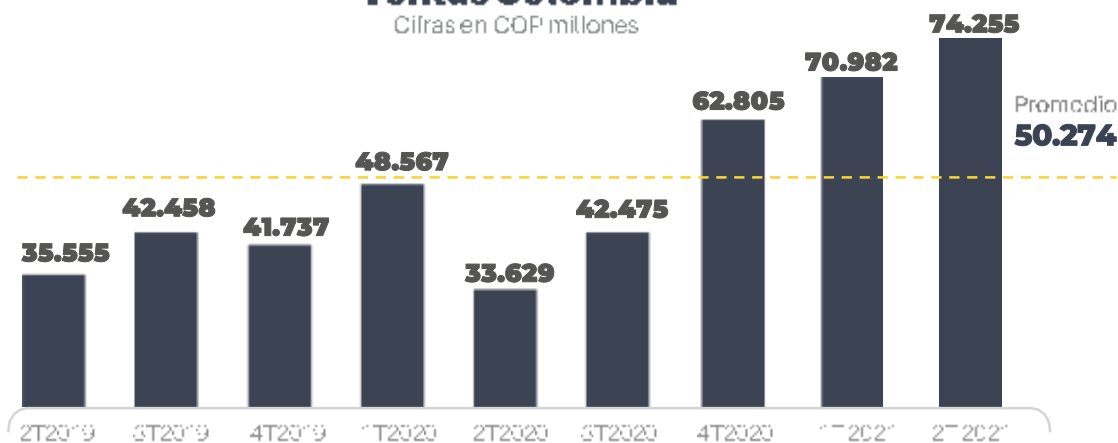
Negocio VIVIENDA

	PROYECTOS CONSTRUCCIÓN	PROYECTOS PRE-VENTA	TOTAL PROYECTOS
Colombia	3	8	11
EE.UU	0	4	4
	Valor uds disponibles	Valor uds disponibles	Valor uds disponibles
Colombia	36.161 COP millones	143.889 COP millones	180.049 COP millones
EE.UU	0 USD millones	80 USD millones	80 USD millones



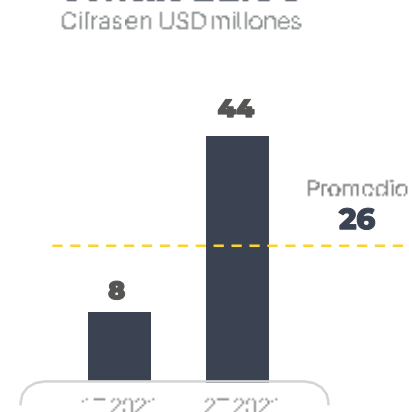
Ventas Colombia

Cifras en COP millones



Ventas EE.UU

Cifras en USD millones



Resultados financieros



SuperCADE Manitas
Bogotá, Cundinamarca.

Resultados financieros

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

COP millones	Acumulados		Variación	
	2T2021	2T2020	%	\$
Ingresos	314.910	264.443	19,1%	50.468
Costo de ventas	-284.727	-223.228	27,5%	-61.499
1. Ganancia bruta	30.184	41.215	9,6%	15,6%
Otros ingresos	9.103	7.376	23,4%	1.728
Gastos de administración y ventas	-16.063	-14.762	8,8%	-1.301
Gastos por beneficios a los empleados	-18.200	-18.002	1,1%	-198
Gastos operacionales	-34.263	-32.764	4,6%	-1.499
Otros gastos	-2.443	-3.284	-25,6%	842
2. Método de participación	10.836	4.915	120,5%	5.921
3. Otras ganancias (pérdidas)	35.326	22.605	56,3%	12.721
Ganancia operacional	48.743	40.062	15,5%	15,1%
EBITDA	65.560	59.754	20,8%	9,7%
Diferencia en cambio	-851	415	-305,0%	-1.266
Ingresos financieros	34.781	25.011	39,1%	9.770
4. Costos financieros	-21.869	-33.200	-34,1%	11.331
Ganancia antes de impuestos	60.804	32.289	19,3%	12,2%
Gastos por impuestos	-19.718	-9.491	107,8%	-10.227
Interes minoritario	-172	-609	-71,7%	437
Ganancia del período	40.914	22.189	13,0%	8,4%

1. Ganancia bruta:

Mayores ingresos productos de inicio de obras, con márgenes conservadores al tratarse de proyectos que están iniciando ejecución.

2. Método de participación:

Mejores resultados en las inversiones (concesiones, participación en sociedades).

3. Otras Ganancias:

Mayor valorización Pactia FCP, valorización propiedades de inversión, utilidad en operaciones de cobertura, entre otros.

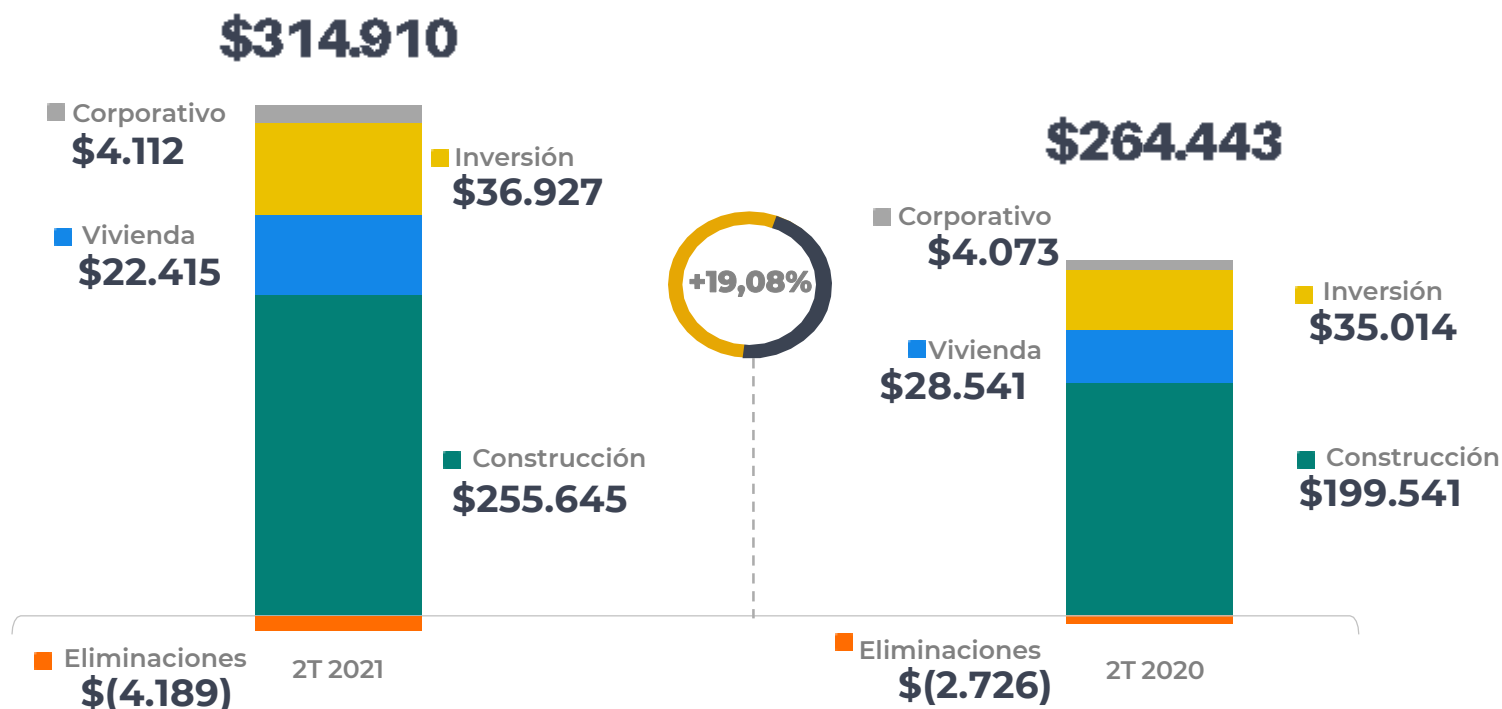
4. Ingresos y costos financieros:

Mayores saldos de préstamos subordinados (equity proyectos) en los ingresos financieros, y menores saldos de deuda y tasas en los costos financieros.

Resultados financieros

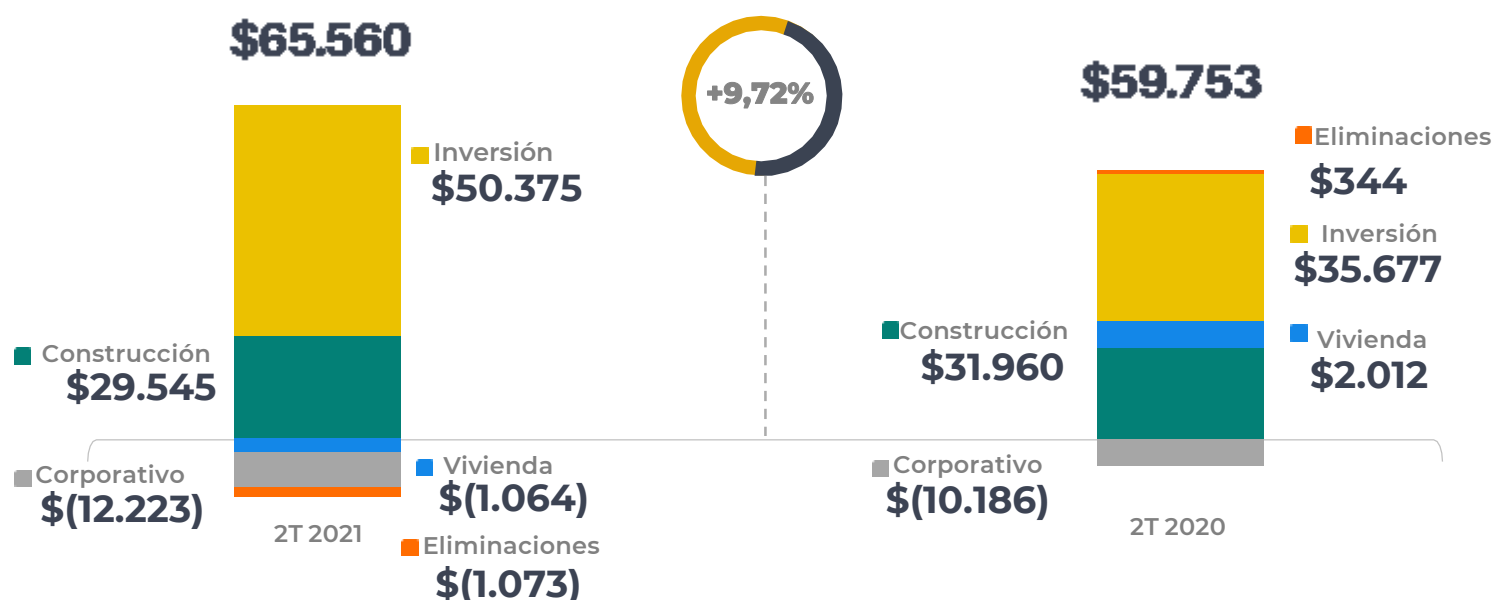
Ingresos consolidados (Acumulados)

Dif. en COP millones



EBITDA consolidado (Acumulado)

Dif. en COP millones



Resultados financieros

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADO

COP millones	jun. 2021	dic. 2020	Variación	
			%	\$
Efectivo y equivalentes de efectivo	216.100	216.109	0,0%	-9
1. Cuentas comerciales por cobrar	287.364	253.333	13,4%	34.031
Cuentas por cobrar partes relacionadas	61,309	58.176	5,4%	3.133
2. Inventarios	358.148	321.518	11,4%	36.630
3. Activos no corrientes para la venta	93.572	108.671	-13,9%	-15.099
Otros activos corrientes	40.909	34.550	18,4%	6.359
Total Activo Corrientes	1.057.402	992.357	6,6%	65.045
Propiedades de inversión	86.473	86.473	0,0%	-
4. Propiedad, planta y equipo	336.356	311.709	7,9%	24.647
5. Inversiones en negocios conjuntos y asociadas	1.450.243	1.378.816	5,2%	71.427
Otros activos no corrientes	38.064	42.020	-9,4%	-3.956
Total Activo no corriente	1.911.136	1.819.018	5,1%	92.118
Total Activo	2.968.538	2.811.375	5,6%	157.163
6. Obligaciones financieras corrientes	135.075	102.084	32,3%	32.991
Cuentas por pagar	188.303	195.510	-3,7%	-7.207
Cuentas por pagar partes relacionadas	32.238	34.123	-5,5%	-1.885
Pasivo por arrendamientos	13.400	15.245	-12,1%	-1.845
7. Otros pasivos no financieros	120.814	54.066	123,5%	66.748
8. Otros pasivos corrientes	25.772	12.755	102,1%	13.017
Pasivos corrientes mantenidos para la venta	14.294	14.294	0,0%	-
Total Pasivo Corriente	529.896	428.077	23,8%	101.819
6. Obligaciones financieras no corrientes	551.031	580.506	-5,1%	-29.475
8. Otros pasivos no corrientes	259.650	242.169	7,2%	17.481
Pasivo por arrendamientos	31.000	34.959	-11,3%	-3.959
Total Pasivo No Corriente	841.681	857.634	-1,9%	-15.953
Total pasivo	1.371.577	1.285.711	6,7%	85.866
Patrimonio	1.596.963	1.525.664	4,7%	71.299
Total Patrimonio	1.596.963	1.525.664	4,7%	71.299

1. El incremento en cuentas por cobrar obedece al inicio de obras. Aumento en anticipos entregados, aumento en ingresos diferidos, y aumento en algunos préstamos realizados a proyectos.

2. El aumento en Inventarios corrientes corresponde al traslado del lote para el proyecto Contree, al inicio de construcción de proyectos de vivienda y compra de materiales para proyectos.

3. La disminución en activos no corrientes mantenidos para la venta corresponde principalmente al traslado del lote para el proyecto Contree y la actualización del avalúo.

4. El aumento en PP&E obedece a la compra de equipos para proyectos.

5. El aumento en Inversiones en negocios conjuntos y asociados obedece al giro ordinario, valor razonable, métodos, plan de Inversiones, Impacto TRM.

6. El traslado de obligación financiera largo plazo a corto plazo corresponde a la cuota de junio de 2022 del crédito sindicado.

7. El aumento en otros pasivos no financieros corresponde a los anticipos recibidos de proyectos y a los pagos recibidos por la venta del lote Malachi.

8. El aumento en otros pasivos corrientes y no corrientes obedece a la causación de la provisión de Impuestos y al pago de clientes en proyectos de vivienda.

Resultados financieros

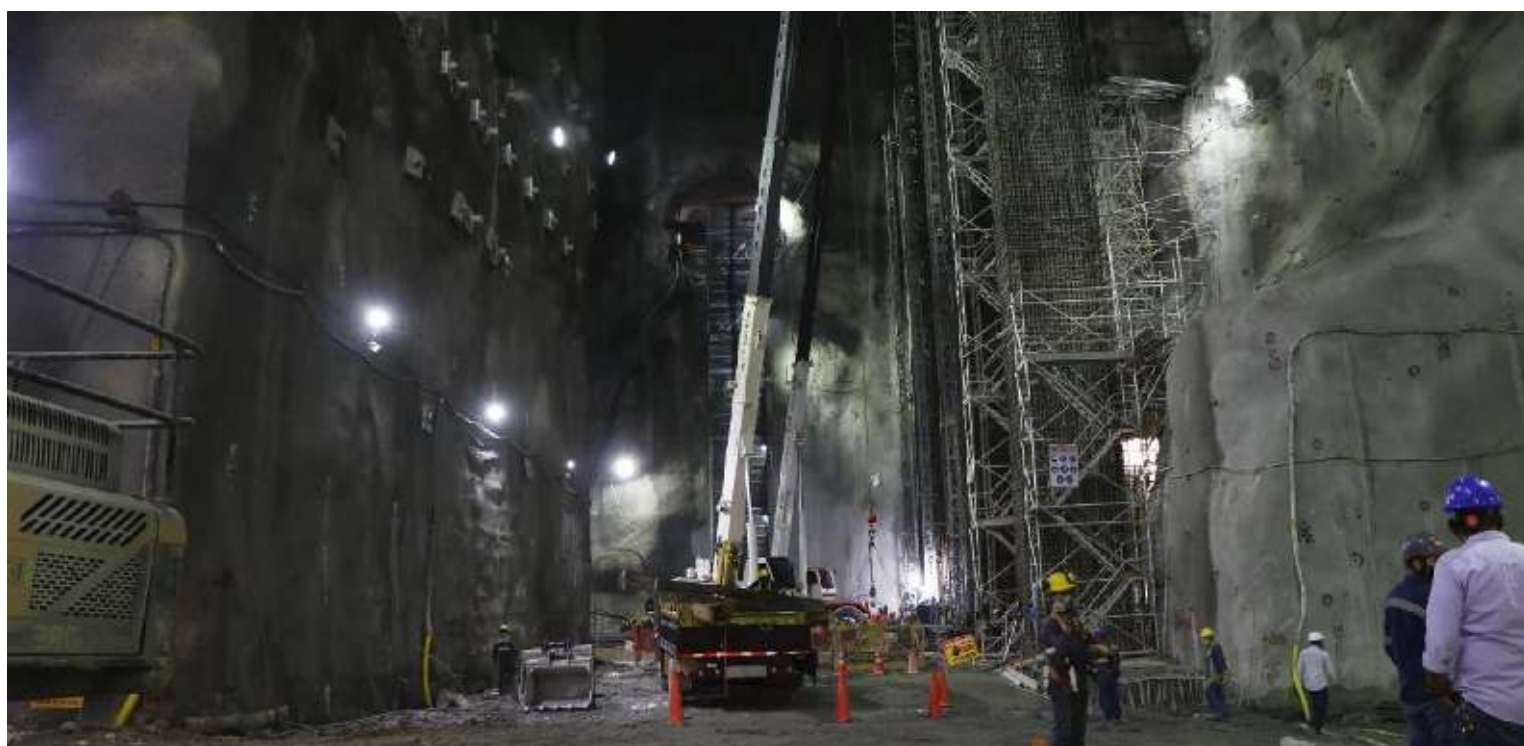
APORTE POR LÍNEA DE NEGOCIO

ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS ACUMULADOS A 2T2021

COP millones	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Ingresos de actividades ordinarias	255.645	22.415	36.927	4.112	(4.189)	314.910
Ganancia bruta	19.146	(20)	9.086	3.300	(1328)	30.184
Ganancia (pérdida) por actividades de operación.	17.456	(2.700)	47.492	(13.517)	11	48.743
Ganancia (pérdida) antes de impuestos	18.380	(2.692)	46.706	(1.589)	-	60.804
EBITDA	29.545	-2.148	50.375	-12.223	11	65.560

ESTADO DE LA SITUACIÓN FINANCIERA A JUNIO 2021

COP millones	CONSTRUCCIÓN	VIVIENDA	INVERSIÓN	CORPORATIVO	ELIMINACIONES	TOTAL
Activo corriente	410.093	787.947	261.300	90.844	(492.781)	1.057.403
Activo largo plazo	192.654	59.524	1.668.377	216.051	(225.469)	1.911.138
Total activos	602.748	847.471	1.929.676	306.895	(718.250)	2.968.540
Pasivo corriente	376.104	500.012	147.104	5.034	(498.359)	529.896
Pasivo largo plazo	48.153	145.231	762.799	106.578	(221.080)	841.682
Total pasivo	424.258	645.243	909.903	111.612	(719.440)	1.371.577
Total patrimonio	178.490	202.228	1.019.773	195.283	1.189	1.596.963
Total pasivos y patrimonio	602.748	847.471	1.929.676	306.895	(718.250)	2.968.539



Proyecto Hidroituango, Almenara 1,
Antioquia, Colombia