

Medellín, 26 de abril de 2013

Boletín de Prensa No. 32

### Concreto entrega resultados financieros para el primer trimestre de 2013

- *El backlog de la Compañía cerró en 1.95 billones de pesos (64% en infraestructura y 36% en edificación).*
- *La construcción representa el 59% de los activos de la Compañía; las rentas por su parte, traducidas en centros comerciales, soluciones corporativas, concesiones viales, entre otras, representan el 41%.*
- *El estado de pérdidas y ganancias arroja una utilidad neta de 26.664 millones de pesos.*
- *El GLA reporta 231.507 m<sup>2</sup> con una ocupación del 95%.*

**Medellín.** Con ingresos mayores a 130.000 millones de pesos y un margen EBITDA del 28,0%, Constructora Concreto entrega resultados del primer trimestre de 2013 que reflejan un panorama positivo para la Organización.

Con respecto al mismo período del año anterior, el balance general reporta una variación de 226% en el patrimonio, que se remonta a 922.231 millones de pesos. De igual manera, los activos alcanzan 1,2 billones de pesos con una variación de 134% y se calcula un nivel de endeudamiento del 38%.

Este primer período del año ratifica la estrategia de la Compañía al integrar ambos negocios bajo la misma sociedad pues, además de generar valor agregado, ayudan a mitigar el riesgo en los ciclos de la construcción. Los ingresos por construcción fueron de 87.245 millones de pesos con un margen bruto de 19,6%, un margen operacional de 4,5% y un margen EBITDA de 8,9%, mientras que las rentas marcaron ingresos de 43.647 millones con un margen bruto de 68,1%, un margen operacional de 58,6% y un margen EBITDA de 66,2%.

A pesar de que las cifras no son todavía comparables con las del año anterior por efectos de la fusión y la segunda emisión de acciones en el mercado bursátil, se espera que se inicie una etapa más dinámica con el inicio de los megaproyectos de infraestructura en el país.

“El mercado de capitales ha demostrado ser una herramienta muy importante para apalancar el crecimiento de Concreto, hoy vemos inversionistas que piensan en el largo plazo y que creen en nosotros”, afirmó Juan Luis Aristizábal Vélez, presidente de la Compañía.

#### MEDELLÍN

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

[contactenos@conconcreto.com](mailto:contactenos@conconcreto.com)

#### BOGOTÁ

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

[www.conconcreto.com](http://www.conconcreto.com)

Colombia • Suramérica

Nit 890.901.110-8