

Medellín, 14 de mayo de 2013

Boletín de prensa No. 33

### **Concreto alcanza certificación LEED en la Central de Transbordo y Centro Comercial Centra Norte**

- *Actualmente, se esperan resultados de la misma certificación para otro de los centros comerciales de Concreto, Gran Plaza San Antonio en Pitalito, Huila.*
- *Centra Norte hace parte del portafolio de rentas de la Compañía con una participación del 50%.*
- *El tráfico promedio mensual de Centra Norte es de 1'500.000 personas.*

**Medellín.** Después de un proceso que duró alrededor de 19 meses, Concreto alcanzó la certificación internacional LEED CS de la Central de Transbordo y Centro Comercial Centra Norte, proyecto ubicado en Ciudad de Guatemala. Cumplió con los estándares ambientales requeridos para ser calificado como edificio sostenible que durante sus fases de construcción y operación optimiza el uso de los recursos energéticos, hídricos y de materiales, al tiempo que recicla y reutiliza los residuos producidos.

Centra Norte en Guatemala es un proyecto comercial de 60.000 m<sup>2</sup> que integra una central de transbordo a la oferta tradicional de tiendas, restaurantes, estacionamiento, servicios médicos, supermercado, entre otros, organizando la circulación del transporte extraurbano del nororiente del país a la capital. Este y otros beneficios sociales lo hicieron acreedor del galardón de plata en la categoría Diseño y Desarrollo de los Premios a Centros Comerciales Latinoamericanos 2013.

Entre las cifras ambientalmente amigables se destacan el ahorro en consumo de agua superior a 38%, ahorro energético 16% y material reciclado en construcción 50%. Su operación da cuenta de las óptimas condiciones sostenibles no solo externas sino también internas en el centro comercial y la contribución a la salud de sus habitantes.

La jefa de sostenibilidad de Concreto, María Isabel Tobón Arcila, expuso que “desde la concepción, diseño, construcción y operación del proyecto se implementaron los criterios de sostenibilidad como un aporte fundamental al bienestar de la comunidad guatemalteca; las más de 40 líneas de buses urbanos y extraurbanos, los 148 estacionamientos para bicicletas, la calidad del aire interior y las 40 plazas de parqueo preferenciales para vehículos eficientes o de

#### **MEDELLÍN**

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

[contactenos@conconcreto.com](mailto:contactenos@conconcreto.com)

#### **BOGOTÁ**

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

[www.conconcreto.com](http://www.conconcreto.com)

Colombia • Suramérica

Nit 890.901.110-8

bajas emisiones, son apenas una muestra de la gran contribución de Centra Norte al entorno de los ciudadanos”.

Este es el primero de los proyectos que Concreto logra certificar con el sello LEED, validando su compromiso y respeto con el entorno y las comunidades a las cuales llega con sus proyectos.

**MEDELLÍN**

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

[contactenos@concreto.com](mailto:contactenos@concreto.com)

**BOGOTÁ**

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

[www.concreto.com](http://www.concreto.com)

**Colombia • Suramérica**

Nit 890.901.110-8