

Medellín 17 de diciembre de 2014

Boletín de Prensa No. 44

GRUPO ARGOS Y CONCRETO CREAN PORTAFOLIO INMOBILIARIO

- *Con participaciones patrimoniales de 50% cada uno, Grupo Argos y Concreto aportan activos generadores de renta para crear uno de los portafolios inmobiliarios más grandes de Colombia.*
- *Con esta alianza, Grupo Argos y Concreto consolidan su estrategia en el negocio de propiedades para la renta.*

Medellín. Grupo Argos y Concreto han llegado a un acuerdo para desarrollar conjuntamente su estrategia de renta inmobiliaria, mediante el aporte de activos que permitirán la creación de un portafolio enfocado en desarrollo y operación, con una adecuada diversificación por usos y geografías. La participación patrimonial de cada compañía en este portafolio será del 50%.

La combinación de los activos aportados permitirá crear un portafolio que en su etapa inicial operará más de 430 mil m² equivalentes a COP\$ 1.3 billones. En los próximos 4 años desarrollará 300 mil m² en área arrendable, que duplicará el valor de los activos administrados llegando a una cifra de COP\$ 2.6 billones, convirtiéndose en uno de los portafolios inmobiliarios más grandes del país.

Grupo Argos aportará 32.000 m² de activos inmobiliarios en operación, proyectos en construcción por COP\$ 122 mil millones, tierras para desarrollo por COP\$ 112 mil millones y COP\$ 365 mil millones en efectivo. Éstos se desembolsarán durante los próximos 4 años de acuerdo con las necesidades de inversión del portafolio y permitirán alcanzar las metas de crecimiento antes mencionadas.

Por su parte, Concreto aportará 405.000 m² de activos inmobiliarios en operación y un inventario de proyectos por COP\$ 957 mil millones para desarrollar en los próximos 4 años. Transferirá además la experiencia en la operación y mantenimiento de activos inmobiliarios para optimizar los gastos en un mayor volumen de metros cuadrados.

José Alberto Vélez, presidente de Grupo Argos, manifestó que *“combinar la experiencia de Concreto con la trayectoria y solidez financiera de Grupo Argos nos permite consolidar un nuevo portafolio inmobiliario como un jugador relevante en la región, donde percibimos potencial de crecimiento.*

MEDELLÍN

Teléfono [57] [4] 402 5700 / Fax [57] [4] 402 5786

contactenos@concreto.com

BOGOTÁ

Teléfono [57] [1] 620 2166 / Fax [57] [1] 214 6333

www.inversionesconcreto.com

Colombia • Suramérica

Nit 811.042.681-8

Juan Luis Aristizábal, presidente de Constructora Concreto, considera que *“unir la solidez financiera de Grupo Argos y su presencia multilatina con la experiencia de Concreto en el desarrollo de activos inmobiliarios de propiedad única, que exige una gran capacidad de inversión, es la alianza ideal para potenciar el crecimiento del portafolio en los próximos años”*.

Se espera que esta combinación logre perfeccionarse durante el primer semestre de 2015, luego de que se surtan las debidas diligencias confirmatorias y los trámites que este tipo de operaciones requiere.

Es importante aclarar, que Grupo Argos seguirá en el negocio de desarrollo urbano en forma independiente a través de su marca Situm. En este negocio de desarrollo urbano se incluye el banco de tierras que posee la compañía en la región norte (Barranquilla y Barú) y en el suroccidente colombiano. Este negocio de desarrollo urbano no hará parte del nuevo portafolio inmobiliario.

Por su parte, Concreto continuará participando en los grandes proyectos de infraestructura que se están desarrollando en el país y en la región, a través de la construcción e inversión en los mismos. Adicionalmente, seguirá atendiendo las otras líneas del negocio que actualmente gestiona.

Para información adicional:

GRUPO ARGOS

Twitter: @Grupo_Argos

www.grupoargos.com/periodistas

Piedad Monsalve, Gerente de Sostenibilidad y Comunicaciones

Teléfono (4) 319 87 60, extensión 2356 - Celular 3013889652

pmonsalve@grupoargos.com

CONSTRUCTORA CONCRETO

Twitter: @Concreto

www.concreto.com

Natalia Vargas, Directora de Relaciones Corporativas y Comunicaciones

Tel: + 57 4 4025705 – Celular [317 452 7505](tel:3174527505)

comunicaciones@concreto.com